

Descriptif des logements

Ch. des Anémones 2-4-6-8, Av. Eugène-Lance 90, Grand-Lancy

Pour plus de confort et de sécurité

- RegimoApp avec un portail de service 24h/24 et 7j/7
- Tous les appartements sont orientés vers la cour aménagée*
- Enveloppe du bâtiment à très haute performance énergétique
- Chauffage au sol avec combinaison entre chauffage à distance et pompe à chaleur
- Panneaux solaires en toiture offrant aux locataires la possibilité d'auto-consommer l'électricité produite par dite centrale
- Fenêtre avec triple-vitrage
- Ascenseur
- Tous les logements sont accessibles et adaptables pour les PMR

Intérieur

Séjour/Chambre/ Hall d'entrée	Revêtement de sol : parquet en chêne verni mat (logement étudiant : carrelage en grès cérame dans cuisine/séjour) ; murs : papier ingrain peint en blanc (pour les appartements qui possèdent un séjour en double-hauteur, les murs de ces espaces sont peint en taupe); plafond : lissage plâtre peint en blanc ; équipement : rails à rideau devant les fenêtres; armoires toute hauteur en stratifié ; porte d'entrée en chêne avec paillason encastré au sol situé sur le palier.
Cuisine	Revêtement de sol : carrelage en grès cérame ; murs : papier ingrain peint en blanc ; crédence : carrelage en grès cérame ; plafond : lissage plâtre peint en blanc ; équipement : appareils électroménagers AEG (lave-vaisselle, hotte avec filtre à charbon, plaques de cuisson à induction, four, réfrigérateur, congélateur) ; plan de travail : inox brossé avec évier intégré (yc robinetterie inox) ; électricité : prise électrique et interrupteur sur la crédence et spots LED sous meubles suspendus.
Salles d'eau	Revêtement de sol : carrelage en grès cérame ; murs : carrelage en grès cérame rectifié ou peinture lavable blanche ; plafond : lissage plâtre avec couche de peinture lavable blanche ; équipement : WC suspendu avec plaque de déclenchement, bac de douche avec tringle à rideau, baignoire en acier émaillé, robinetterie Similor Kugler, armoire à pharmacie LED avec prise intégrée, lavabo ou lave-main en céramique, point lumineux au plafond.
Balcon/Loggia/Terrasse	Revêtement de sol : dalles en béton ou résine sur dalle béton ; équipement : prise électrique et store toile électrique.
Installations électriques	Fourniture d'électricité provenant des panneaux solaires et complétée par un apport des SIG ; tableau électrique multimédia dans les armoires d'entrée ; fibre optique : une prise multimédia dans le séjour et une chambre (prise RJ45) ; interphone.
Système de fermeture	Installation de fermeture sécurisée à clé unique pour l'appartement, la boîte aux lettres, la cave, le parking et les espaces communs.
Ventilation	Ventilation naturelle par un système de simple-flux avec extraction mécanique dans les cuisines et les salles d'eau avec des entrées d'air autoréglables au-dessus des fenêtres.
Sanitaire	Compteurs d'eau chaude et eau froide par appartement. Un emplacement avec raccordement pour lave-linge dans une salle d'eau par appartement. Pour les logements étudiants : fourniture d'une tour lave-linge/sèche-linge.
Parking	Places de stationnement intérieures pour voiture et moto (en partie avec station de recharge pour voiture électrique).
Locaux vélos	Locaux vélos situés au rez-de-chaussée
Locaux poussettes	Locaux réservés au rangement des poussettes, situés au rez-de-chaussée, à proximité immédiate des entrées d'immeuble.

* sauf logement étudiants et logement d'angle du bat A

Etat au 01.08.2023

Les adaptations architecturales et les modifications du descriptif ou du standard d'aménagement restent expressément réservées. Descriptif non contractuel.